



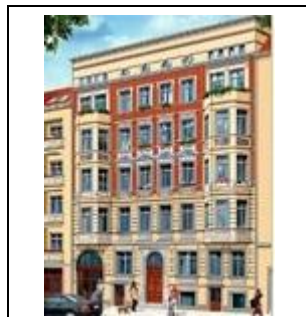
### August måneds tilbud



**Beliggenhed:** Immanuelkirchstr., Prenzlauer Berg  
**Ejendomstype:** Nybyggeri  
**Købspriser:** Fra € 391.825 til 410.620 + 3,57% provision  
**Boligstørrelser:** 3 værelser, 112 - 117 m<sup>2</sup>  
**Detaljer:** Kvalitetsdesign, store terrasser, moderne grundplaner, parkeringskælder



**Beliggenhed:** Thulestr., Pankow  
**Ejendomstype:** Nybyggeri  
**Købspriser:** Fra € 183.209 til 404.989  
**Boligstørrelser:** 2-5 værelser, ca. 66 - 131 m<sup>2</sup>  
**Detaljer:** Flot lysindfald, moderne grundplaner, gode parkeringsmuligheder, kvalitetselementer



**Beliggenhed:** Greifswalderstr., Prenzlauer Berg  
**Ejendomstype:** Kerneseneret Altbau  
**Købspriser:** Fra € 105.524 - 430.836 + 3,57% provision  
**Boligstørrelser:** 2-4 værelser, ca. 46 - 144 m<sup>2</sup>  
**Detaljer:** Flotte herskabelige lejligheder, stuk og klassiske detaljer, indbygningskøkken, mulighed for tilkøb af garageplads

Se flere ejendomme på: [www.connectgermany.dk/ejendomme/](http://www.connectgermany.dk/ejendomme/)



## Boom på det Berlinske boligmarked

Det boomer fortsat på det berlinske ejendomsmarked. Seneste rapport fra "Gutachterausschuss für Grundstückswerte" slår fast, at antallet af indgåede købskontrakter er steget med 20%, og omsætningen med 33% fra 2009 til 2010. Ifølge Reiner Rossel fra "Gutachterausschuss für Grundstückswerte" er den tyske hovedstad eftertragtet blandt investorer. Stadig flere siger: "Berlin er ikke blot en rejse værd, men også en eller anden investering".

De første tal fra Q1 2011 viser tilmed en yderligere stigning. I forhold til Q1 2010 tegner det til en stigning på 43%. Det er fortsat primært ejendomme i den centrale del af Berlin, der efterspørges kraftigst, og dermed tegner de centrale områder i Berlin sig for den største stigning.

Af spektakulære handler i 2010 kan nævnes salget af Sony Centeret på Potsdamer Platz for 564 millioner Euro til en Sydkoreansk Pensionsfond. En arabisk fondmanager købte Shoppingcenteret Tempelhofer Hafen for 145 millioner Euro, og en global fondsmanager erhvervede sig Nordbahnhof-Carrée i Mitte for 119 millioner Euro. Shoppingcenteret Alexa på Alexanderplatz skiftede også ejer og blev solgt for 316 millioner Euro.

Kilde: Berliner Zeitung, 15. juli 2011

## Ny samarbejdspartner – Arkitektur/interiør-fotograf

Kasper Jensen kan tilbyde at lave flotte og lyse højkvalitetsbilleder af dine boliger i - og udenfor Berlin. Med flere års erfaring i arkitektur- og interiør-fotografi kan han med få billeder give et fuldt og informativt indtryk af boligen og samtidig præsentere boligen fra dens smukkeste side.

Billederne leveres kort efter optagelse, via et link til direkte download. Det er hurtigt og lige til.

Kasper kan modtage nøgler pr. post eller afhente på en adresse i Berlin. Han er dansk, men taler tysk og engelsk. Kommunikationen foregår derfor nemt og bekvemt.

### Fotograf

**Kasper Jensen**

E-mail: [mail@kasperjensen.com](mailto:mail@kasperjensen.com)  
 Tlf. DE: +49 1577 3833 960  
 Tlf. DK: +45 30 64 55 27  
 Web: [www.kasperjensen.com](http://www.kasperjensen.com)

Ved spørgsmål eller ønske om yderligere information, er I meget velkomne til at tage kontakt direkte til Kasper Jensen. ConnectGermany er naturligvis også altid behjælpelig med at etablere kontakten, hvis det ønskes.

## Berlin i tal og fakta

Berlin er med 3,4 millioner mennesker den største by i Tyskland. Med et areal på 892 km<sup>2</sup> er det Goliat blandt de tyske byer. I europæisk sammenhæng er Berlin den 2. største by målt på antal indbyggere og den 5. største målt på areal.

Med en befolkningstæthed på 3.809 mennesker pr km<sup>2</sup> er Berlin den tættest befolkede by i Tyskland. Berlin har 175 museer og dermed flere museer end årlige regndage. Berlin råder over 50 Teatre, 300 biografer, 4650 restauranter, 900 barer og 190 diskoteker. Dertil kommer et antal Döner-grillbarer, der overstiger antallet i Istanbul.

Gennem hovedstaden slynger sig i alt 5.350 km gader og mere end 400.000 træer.



Berlin har flere gange gennem historien været hovedstad for de tyske stater. I begyndelsen var den hovedstad for Markgrafschaft og Kurfürstentum Brandenburg, senere for kongeriget Preußen og det tyske rige. Østberlin var hovedstaden i DDR, og siden genforeningen i 1990 er Berlin hovedstad i det samlede Tyskland.

*Kilde: VisitBerlin*

## ConnectGermany flytter...

ConnectGermany flytter i nye, flotte lokaler i smuk bindingsværkejendom i hjertet af Aalborg pr. 1. september. Postadressen ændres derfor til **Fjordgade 8, 9000 Aalborg**. Alle andre kontaktdata forbliver naturligvis uændrede.

