



Ny ejendom

Prenzlauer Berg, Johns.Home

Nybyggede energivenlige lejligheder med variable grundplaner og 3 designlinjer



Ejendomstype: **Nybyggeri**
 Beliggenhed: **Prenzlauer Berg**
 Købspriser: **€ 183.700 - 409.500**
 Boligstørrelser: **2-5½ værelser/71-151 m²**

Johns.Home er børn, kunst, kultur og storbyliv i en rigtig kombination. Ejendommen er realiseret ud fra en større rundspørge angående nutidens krav til boligindretning og kvalitet og byder på variable grundplaner, 3 valgbare designlinjer samt masser af detaljer, som er baseret på årelange erfaringer og knowhow.

Her får du elevator, balkoner og terrasser, ekstra lydisolering mellem etagerne samt mulighed for tilkøb af parkeringsplads. Alle lejligheder får som standard moderne badeværelser med design-elementer, væghængt toilet, brusebad og badekar. Ønsker man endnu mere luksus, kan der vælges mellem 2 yderligere designlinjer.

Johns.Home er omgivet af ikke mindre end 3 parker – Volkspark Anton Saefkow med hyggelokke og legepladser, Erst-Thälmann-Park med Planetariet og svømmehal samt Volkspark Friedrichshain med open-air biografen, klatrevægge, kondistier og Café Schönbrunn. Masser af offentlige transportmidler samt stort udbud af caféer, restauranter, specialbutikker og lign. findes naturligvis lige uden for døren.

Læs mere og se flere fotos

Bestil materiale

Se flere ejendomme på: www.connectgermany.dk/ejendomme/



Udlejning af din feriebolig

Som det sikkert er de fleste af vores læsere bekendt, fastslog højesteret i Tyskland for godt et år siden, at også kortvarig udlejning af lejligheder til feriegæster ikke er i strid med tysk lov, medmindre at opdelingsvedtægterne (Teilungserklärung) forbyder dette.

Hovedparten af ConnectGermany's kunder erhverver sig en lejlighed i Berlin med henblik på udlejning til feriegæster. Det er derfor naturligvis vigtigt, at Teilungserklärung gennemlæses grundigt inden købet. Hos ConnectGermany lader vi altid Teilungserklärung for alle vores ejendomme gennemlæse nøje af en tysk advokat, inden vi udbyder ejendommen til vores kunder. Der vil derfor altid være klarhed over, hvorvidt lejligheden egner sig til ferieudlejning eller ej.

For at sikre et harmonisk og uproblematisk klima i en fælles ejendom er det imidlertid vigtigt, at beboerne – også feriegæsterne – tager hensyn og viser gensidig forståelse for sine medbeboere. Flere ejendomme har et fælles regelsæt – en husorden, som alle feriegæster bør informeres om inden afrejse. Det vil nemlig altid være ejer, der hæfter for lejers overholdelse af regelsættet. Hos ConnectGermany har vi udarbejdet en vejledende anbefaling – et sæt retningslinjer, som også kan anvendes i ejendomme, hvor der ikke eksisterer en fælles husorden.

Du kan gratis hente vores anbefaling ved at [klikke her](#).

Præsentation af samarbejdspartner - BoConcept

BoConcept tilbyder danske designmøbler med internationalt flair til konkurrencedygtige priser

Alle møblerne kan stilmæssigt kombineres og sammensættes efter ønske og behov. Et særligt plus ved BoConcept er det store udvalg af multifunktionelle møbler som fx sovesofaer – et ofte vigtigt element specielt i lejligheder.

BoConcepts kollektion fornyes kontinuerligt, så den imødekommer kundernes ønske om et komplet og moderne produktprogram. Professionelle indretningskonsulenter står altid klar med personlig rådgivning for at finde den optimale løsning til din lejlighed. BoConcept tilbyder i indretning og møblering af lejligheden med egne møbler og accessories, så den står klar til brug, når kunden ankommer til Berlin. Og har kunden selv indkøbt møbler etc. andetsteds, tager BoConcept naturligvis hensyn til denne kombination i indretningen.

Udover ejerne af de 3 BoConcept-Stores i Berlin er også en del af indretningskonsulenterne danske. Kunderne kan derfor få indretningshjælp og rådgivning på hele 3 forskellige sprog: Dansk, tysk og engelsk.

Ønsker du yderligere information eller rådgivning, er du velkommen til at henvende dig til ConnectGermany ApS eller direkte til Kristine Bagger Andersen.

BoConcept

Kristine Bagger Andersen
Communication Manager

E-mail: kian@boconcept.de

Tlf. +49 30 2000 4220

Fax: +49 30 2000 42299

Brandstores:

10623 Berlin, Kantstr. 17

10243 Berlin, Strausberger Platz 19

10117 Berlin, Friedrichstr. 63



Shopping i Berlin

Skal du til Berlin på forårsspringtur, når vejret bliver mildere for at shoppe, så har vi her et par tip til turen.

Besøg eksempelvis **CVG**, som befinder sig i midlertidige lokaler i Weinmeisterstrasse 2 i Mitte – Informer dig ved et besøg på deres webside, hvor du også kan shoppe online: www.cvgshowroom.com

Fettebeute ligger i Friedrichshain ved Boxhagenerplatz. Butikken sælger designertøj til hverdagen – også til mænd - og har over 30 forskellige mærker. Mange af designerne kommer fra Berlin, men du finder også svenske, sydafrikanske og spanske mærker som fx. Desigual i butikken. Besøg butikken online, hvor du også kan shoppe online: www.fettebeute-berlin.de

F95 i Friedrichshain ligger ved Ringcenteret. Her finder du international mode i stort udvalg – tøj til mænd og kvinder, sko og tilbehør. Læs mere om butikken og deres store udvalg på: www.f95store.com

Mød os på Parasollens seminar d. 13. april

ConnectGermany deltager igen i år på Parasollens seminar for feriefonde og administratorer, som finder sted den 13. april 2011. Vi glæder os til at byde eksisterende og nye kunder velkomne på vores stand, hvor vi naturlig kan besvare spørgsmål og informere om køb af bolig i Berlin hos os.

ConnectGermany leverer som den eneste virksomhed i Danmark et skræddersyet koncept til danske feriefonde og firmaer. Vi går med hele vejen og sikrer, at det bliver en positiv oplevelse at købe lejlighed i Berlin. Det er en naturlig del af vores arbejde og derfor også helt uden meromkostninger for vores kunder.