



Nye ejendomme hos ConnectGermany

Lyst og moderne – Tæt på Schönhauser Allee



Ejendomstype: **Nybyggeri**
 Beliggenhed: **Pankow**
 Købspriser: **Fra € 181.067, provisionsfri**
 Boligstørrelser: **Fra 2-5 værelser**

Kun ganske få skridt fra Schönhauser Allee finder man dette flotte og store nybyggeri fra førsteklases og erfare bygherre med mange referencer. Ejendommen bliver et såkaldt Energi-70-hus, hvilket naturligvis bevirker lave fællesudgifter og miljøbevidst beboelse.

Alle lejligheder får moderne badeværelser, høj loftshøjde, fleksible grundplaner og flot lysindfald via store vinduespartier. Området er præget af grønne parker, et utal af sportsmuligheder, indkøbssteder samt hyggelige pladser. Offentlige transportmuligheder; som bus og S-/U-Bahn finder du kun ganske få minutters gang fra ejendommen.

[Læs mere og se flere fotos](#)

[Bestil materiale](#)

Maison 219 – Eksklusivitet i Prenzlauer Berg



Ejendomstype: **Saneret Altbau**
 Beliggenhed: **Prenzlauer Berg**
 Købspriser: **Fra € 106.972, prov. 3,57%**
 Boligstørrelser: **Fra 2-4 værelser**

Historisk byggesubstans og moderne boligkultur. I denne smukke og særdeles repræsentative altbau-ejendom finder man gennemtænkte grundplaner og materialevalg af højeste kvalitet. Alle lejligheder bliver kernesaneret og får således moderne badeværelser, udskiftning af alle rør og installationer, sanering eller udskiftning af alle vinduer, parket eller plankegulve samt køkken med glaskeramisk komfur -/ovn, vask samt køleskab. I dette område findes et utal af flotte huse med fascinerende stukfacader, hyggelige caféer, spændende legepladser og hyggelige parker. Her mødes man fx på det økologiske marked på Kollwitzplatz, eller man besøger et utal af kulturtilbuddene; gallerier, teatre eller koncerter.

Bemærk: Efterspørgslen har været stor, men naboejendommen i samme kvalitet kommer snart.

[Læs mere og se flere fotos](#)

[Bestil materiale](#)



Eksklusivitet og nybyggeri i Prenzlauer Berg



Kvalitetsdesign, moderne grundplaner, energibesparende teknik og parkeringskælder er blot nogle af de detaljer, der kendetegner denne ejendom.

Og du kan lige nå det endnu: 2 eksklusive stuelejligheder med imponerende loftshøjde på 3,60 m, stor privat sydvendt terrasse og masser af herskabsstemning.

Læs mere og se flere fotos

Bestil materiale

Perfekte små ferielejligheder i Prenzlauer Berg



Lige ved Volkspark Friedrichshain, talrige indkøbsmuligheder og restauranter samt god infrastruktur. Ejendommen er omfattende saneret fra slutningen af 1990'erne op til 2001 – alt sammen under hensyn til ejendommens oprindelige arkitektur og historiske design.

Helt undtagelsesvist kan vi nu tilbyde 3 frie lejligheder i dette eftertragtede område og byggeri:

- 1,5 værelser (ca. 50 m²), balkon, pris € 79.400 + 7,14% provision
- 2,5 værelser (ca. 62m²), pris € 94.400 + 7,14% provision
- 1,5 værelser (ca. 50 m²), balkon, pris € 74.300 + 7,14% provision

Læs mere og se flere fotos

Bestil materiale

Se flere ejendomme på: www.connectgermany.dk/ejendomme/



Boligmarkedet 2011

Seneste markedsrapport fra GSW

GSW's markedsrapport for 2011 blev offentliggjort i marts 2011. Rapporten er udarbejdet af GSW Immobilien AG + Immobiliendienstleistungsunternehmen CB Richard Ellis (CBRE). Formålet med rapporten er at vise markedsudviklingen fra 2009-10 og trenden for boligmarkedet i Berlin. Det er en af de største og mest anerkendte rapporter om ejendomsmarkedet i Berlin. 274.930 lejemål samt 142.239 køb af ejerlejligheder og 4.821 køb af samlede ejendomme danner basis for rapporten.

Rapporten kan helt kort sammenfattes i fire hovedpunkter:

- Huslejen er steget med gennemsnitlig 4,5% til en gennemsnitlig leje på 6,11 € pr. m² fra 2009-10
- Prisforskellen mellem den centrale del af byen og yderområder stiger
- Tiltagende mangel på boliger i efterspurgte områder
- Gennemsnitligt er ejerlejligheder steget med 7,9% fra 2009-10

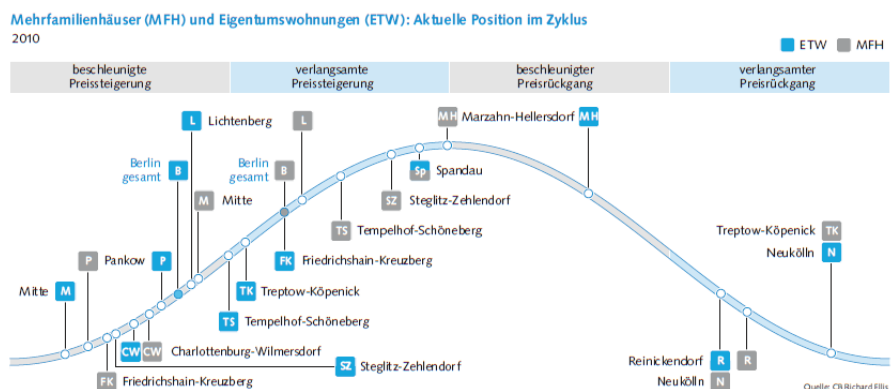
Prisudvikling i ConnectGermany's områder i Berlin:

Bydel	2009 (€ pr.m ²)	Ændring 08/09	2010 (€ pr.m ²)	Ændring 09/10	Trend
Friedrichshain/Kreuzberg	2.140,-	+ 7,8%	2.194,-	+ 2,5%	↗
Mitte	2.148,-	+ 13,7%	2.599,-	+ 21,0%	↗
Pankow (Prenzlauer Berg)*	1.950,-	+ 5,2%	2.119,-	+ 8,7%	↗
Lichtenberg	1.353,-	+ 7,1%	1.475,-	+ 9,1%	↗
Charlottenburg/Wilmersdorf	1.738,-	- 2,2%	1.951,-	+ 12,3%	↗
Gennemsnit Berlin	1.612,-	+ 2,8%	1.739,-	+ 7,9%	↗

*) Prenzlauer Berg er en del af distriktet Pankow. Prenzlauer Berg er den mest efterspurgte del af Pankow. Ovennævnte statistik er beregnet ud fra hele distriktet. Ser man isoleret på undersøgelser for Prenzlauer Berg ligger m²-priserne på 2.200-4.200 €/m². (2010, Capital.de)

Cyklus for ejerlejligheder og ejendomme fordelt på områder

Figuren til højre illustrerer prisudviklingen i Berlin for ejerlejligheder og ejendomme. Bydele placeret til venstre i figuren, f.eks. lejligheder i Mitte og Pankow, skønnes på vej mod prisstigning. Længere oppe af kurven er dette sket. Det gælder f.eks. for Spandau. Bydelene til højre for toppen forventes at falde til et lavpunkt, hvorefter en stigning igen må forventes. Det skal understreges, at der selvfølgelig er tale om en gennemsnitsbetragtning.



De blå firkanter markerer lejligheder i bydelen, mens de grå dækker hele investeringsejendomme.

Kilde: [GSW Wohnmarktreport](#)



IBB Wohnmarktbericht

Investitionsbank Berlin (IBB) offentliggør årligt rapport over boligmarkedet i Berlin. Og der godt nyt til boligejerne i Berlin – igen!

Efterspørgslen stiger, udbuddet falder og således stiger både udlejningspriser og købspriser. Da Berlin imidlertid stadig befinder sig på et lavere niveau end resten af Tyskland, er markedet i Berlin attraktivt som aldrig før.

De økonomiske vækstbetingelser er nemlig til stede i Berlin. Antallet af erhvervsaktive stiger, arbejdsløshedsstallet falder. Befolkningstilvæksten er stigende, og den Berlinske økonomi har det godt.

Ifølge Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V (BBU) er der behov for herimod 60.000 nybyggede lejligheder inden år 2020 i Berlin.

Kilde: [Wohnungsmarktbarometer 2010](#)

Turistinformation

Französischer Dom, Schloss Köpenick, Zitadelle Spandau...

Klassisk musikfestival i historiske rammer. Oplev en perlerække af kendte koncertstykker af Mozart, Bach, Schubert, Brahms og mange flere i årets slotskoncerter i Berlin fra april til december 2011.

”Perlen der Klassik” har eksisteret i Berlin siden 1999 og er i dag et særdeles anerkendt foretagende. Giv dig selv en helt igennem unik klassisk oplevelse i historiske rammer til billetpriser fra ca. 25-45 €. Informer dig om året program og koncertsteder ved at klikke [her](#).

125 år – Ku’Damm

Her i maj fylder Kurfürstendamm 125 år. Jubilæet fejres med talrige events helt indtil oktober. Besøg fx. Open-Air-Udstillingen og erfar på underholdende og informativ vis udviklingen af denne pragtboulevard fra fødslen d. 5. maj 1886 – dagen, hvor den første dampsporvogn kørte sin første tur - og op til i dag.

Når du ikke at blive klar til Berlin Marathon sidst i september, kan du i stedet 3. og 4. september deltage i et 42 timers Shopping-marathon på Ku’damm med modeshows, musicalske live-events og kulinariske oplevelser langs ruten.

125 års-jubilæet afsluttes 12. - 23. oktober med en enestående Illumination i samarbejde med Festival of Lights.

Informere dig yderligere her: [Ku’Damm’s fødselsdag](#).