



Præsentation af nye ejendomme

Eksklusivitet i New Yorker-stil



Dette super-moderne boligprojekt i Friedrichshain er indrettet med store, åbne, lyse lejligheder i New Yorker-stil. Facaden er tilpasset gadebilledet. Lejlighederne er energivenlige med 3-dobbelte termoruder og parketgulve med gulvvarme. Badeværelserne er lyst og moderne indrettet. Den store fælles gård indrettes med grønt miljø og hyggelig siddepladser. Her har du mulighed for at lade gæsterne bo i rigtig moderne Berlin-atmosfære. Der er mulighed for tilkøb af garageplads.

Friedrichshain er nok et af Berlins mest dynamiske og kreative kvarterer. Media-Spree, som området specifikt kaldes, er hjemsted for film, musik og kunst. Den store O₂-Arena, som danner rammen om adskillige store arrangementer, befinder sig her. I nærmiljøet rundt om Simon-Dach-Str. og Boxhagener Platz findes utallige hyggelige barer, caféer, designershops og restauranter. Alle offentlige transportmuligheder så som sporvogne, S- og U-bane, samt busser findes lige i nærheden.

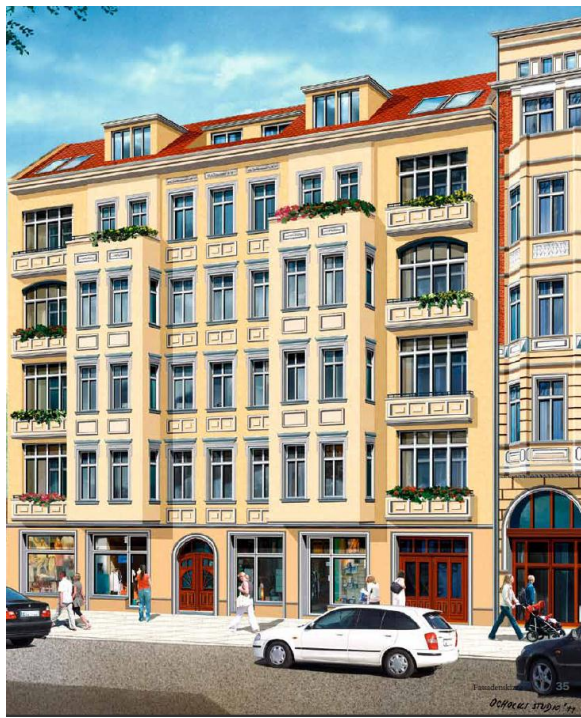
Salget starter januar 2012, men som Connect-Germany-kunde har du eksklusivt mulighed for at reservere din drømmebolig allerede nu.

Ejendomstype: **Nybyggeri**
 Beliggenhed: **Friedrichshain**
 Købspriser: **Fra € 332.000 + 3,57%**
 Boligstørrelser: **Fra 2-5½ vær, 98-191 m²**

[Kontakt os for yderligere information og priser](#)



Altbau-charme i Prenzlauer Berg



Ejendomstype: **Altbau**
 Beliggenhed: **Prenzlauer Berg**
 Købspriser: **Fra € 163.881 + 3,57%**
 Boligstørrelser: **2-5 vær, 54-209 m²**

Nu kommer naboejendommen til Maison 219 på markedet. Ligesom søsterprojektet er denne ejendom en eftertragtet, smuk og særdeles repræsentativ altbau-ejendom. Alle lejligheder bliver kernesaneret og får således moderne badeværelser, udskiftning af alle rør og installationer, sanering eller udskiftning af alle vinduer, parket eller plankegulve samt køkken med glaskeramisk komfur -/ovn, vask samt køleskab.

Det er "in" at bo i Prenzlauer Berg, og med base i en absolut kvalitetslejlighed står alle muligheder åbne. I dag bor der ca. 150.000 mennesker i Prenzlauer Berg, hvor langt størstedelen af de smukke stuehuse er blevet stilfuldt saneret. Prenzlauer Berg er eftertragtet pga. af den centrale placering i Berlin, det kulturelle udbud, som bl.a. findes i "Kulturbrauerei", og grundet de hyggelige grønne områder med legepladser samt naturligvis café- og kunstnermiljøet. Kun ganske få meter fra ejendommen finder man S-/U-bane samt sporvogne og busser, og du er således på korteste tid rundt i hele Berlin.

Kontakt os for yderligere information og priser



Gartenhof i Berlin-Weissensee



Livskvalitet i højeste gear. Gartenhof består af 4 flotte bygninger med i alt 23 lejligheder. Alle lejligheder kernesanereres, og alle lejligheder får enten terrasse eller balkon. Der indrettes et særdeles hyggeligt gårdmiljø.

Ejendommen er smukt beliggende lige nord for Prenzlauer Berg i Weissensee. Her finder man gode parkeringsmuligheder og indkøbsmuligheder i nærheden. Området er kendt for den smukke parklignende kirkegård Jüdischer Friedhof - den største jødiske kirkegård i Europa. Der er et væld af parker og grønne områder ved og omkring Weißen See (søen) og naturreservatet „Am Faulen See“. Af andre seværdigheder kan nævnes: Rathaus Weissensee, Kunsthochschule Weißensee, Kinos am Antonplatz (Toni und Tonino) og sidst, men absolut ikke mindst Eventstedet Veranstaltungszentrum und Kino "Brotfabrik" samt friluftsscenen "Freilichtbühne am Weißen See". Med offentlig transport er man nemt "tilkoblet" Berliner Ring og kommer derfor hurtigt rundt i hele Berlin.

Ejendomstype: **Altbau**
 Beliggenhed: **Weissensee**
 Købspriser: **Fra € 94.528 + 3,57%**
 Boligstørrelser: **2 - 4 vær, 42 - 144 m²**

Kontakt os for yderligere information og priser

Se flere ejendomme på: www.connectgermany.dk/ejendomme/



Præsentation af ny samarbejdspartner – Wieder-Wie-Neu

Wieder-Wie-Neu Sanierungsservice GmbH blev grundlagt i 1999 og tilbyder alle former for sanering og renovering af store såvel som små håndværksopgaver. Alt arbejdet udføres af erfarne og veluddannede håndværkere i Berlin. Wieder-Wie-Neu's specialområde er forsikringsskader, hvor de kan tage sig af hele processen i forhold til forsikringsselskab og vurderingsekspert.

Hos Wieder-Wie-Neu har du en fast kontaktperson gennem hele renoveringsforløbet.

Informér dig nærmere og kontakt Axel Zeise.

Renovering

Wieder-Wie-Neu Sanierungsservice GmbH

Herbert-Bayer-Str. 8
D-13086 Berlin

Kontakt: Axel Zeise, Sanierungsmanager

E-mail: mail@wieder-wie-neu.de
Tlf.: +49 30 9 24 03 53 0
Fax: +49 30 9 24 03 53 22
Web: www.wieder-wie-neu.de

Præsentation af Hotel 26

Har du brug for hotelovernatning i Berlin, og har du lyst til at opleve et lidt anderledes hotel i forbindelse med din fremvisningstur eller andet i Berlin, så er Hotel 26 måske en interessant mulighed?

Dette moderne og venlige hotel i det trendy Friedrichshain byder på rolig overnatning i særdeles komfortable rammer.

Hotellet tilbyder:

- Allergivenligt sengetøj efter behov
- Ekstra komfortable madrasser
- Rolig have med liggestole
- Ekstra rensed drikkevand i hanen på værelserne
- Plantebaseret sæbe og shampoo på værelserne
- Hyggelig café og righoldig morgenmadsbuffet med produkter fra frilandsbrug

Priser for overnatning på Hotel 26

Enkeltværelse inkl. morgenmadsbuffet fra € 69,-
Dobbeltværelser inkl. morgenmadsbuffet fra € 89,-
Rabatmulighed ved booking af flere værelser på samme tid.

Her finder du såvel enkeltværelser, som 2-sengsværelser, dobbeltværelser og en appartement til 6 personer.

Informér dig nærmere på www.hotel26-berlin.de/german/home.html

Vinter i Berlin

Den kolde årstid byder på masser af oplevelser i Berlin. Museer, Operaer og Teatre lokker med premierer eller nye opførelser. Shoppingcentrene byder på lockkende tilbud, og efter en hyggelig juletid med julemarkeder og den store nytårsfest ved Brandenburger Tor kan man forkæle sig selv i de mange wellness-centre.



Vi bringer her et udvalg af Vinter-I-Berlin-mulighederne:

Koncerter

- 4. december 2011 - Antonio Vivaldi, Die Vier Jahreszeiten i Berliner Dom
- 12. december 2011 - Julekoncert i Berliner Dom

Shows

- 7.-11. december 2011 - Disney on Ice i Velodrom
- 4. januar 2012 - Musicalnat med et bredt udsnit af de kendteste musicals på én scene i Philharmonie (store sal)

Julemarkeder

Fra 21. november til ultimo december:

- Julemarked på Alexanderplatz
- Julemarkedet foran Schloss Charlottenburg
- Julemarked på Gendarmenmarkt
- Julemarked ved Gedächtniskirche
- Julemarked på Winterfeldtplatz
- Økologisk adventsmarked på og omkring Kollwitzplatz
- Samt mange, mange flere...

Bemærk: Alle disse gentages hvert år.

Wellness

- **Day Spa Berlin**
Bad som Cleopatra i mælk, honning og orientalske olier med panoramablik over Spree.
Adresse: Friedrichsstr. 105, D-10117 Berlin
- **Adlon Day Spa, Hotel Adlon**
Ren afslapning for krop og sjæl i særdeles luksuriøse og klassiske omgivelser.
Adresse: Adlon Day Spa, Behrenstraße 72, D-10117 Berlin
- Se mange flere events, koncerter og muligheder på www.visitberlin.de/de

... og husk i øvrigt, at Berlin holder søndagsåbent 2. og 4. søndag i advent!

Rigtig god fornøjelse!

**ConnectGermany ønsker alle kunder og
samarbejdspartnere en glædelig jul
samt et godt nytår 2012**